

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 32/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 2055, RIEBEEK
KASTEEL**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Bester & Kocsis Familie Trust, Posbus 109, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0823343324
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_2055
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2055, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Kloofstraat 96, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2055, Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2055 (groot 1,2368ha) hersoneer word vanaf Nywerheidsone 1 na Nywerheidsone 2 ten einde die perseel vir algemene nywerheid aan te wend.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan

ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **10 November 2025 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

10 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 32/2025/2026

PROPOSED REZONING OF ERF 2055, RIEBEEK KASTEEL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner:	Bester & Kocsis Familie Trust, P O Box 109, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr 0823343324
Reference number:	15/3/3-11/Erf_2055
Property description:	Erf 2055, Riebeek Kasteel
Physical address:	96 Kloof Street, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 2055, Riebeek Kasteel in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 2055 (1,2368ha in extent) be rezoned from Industrial Zone 1 to Industrial Zone 2 in order to use the premises for general industry.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of***

the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 10 November 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

10 October 2025